

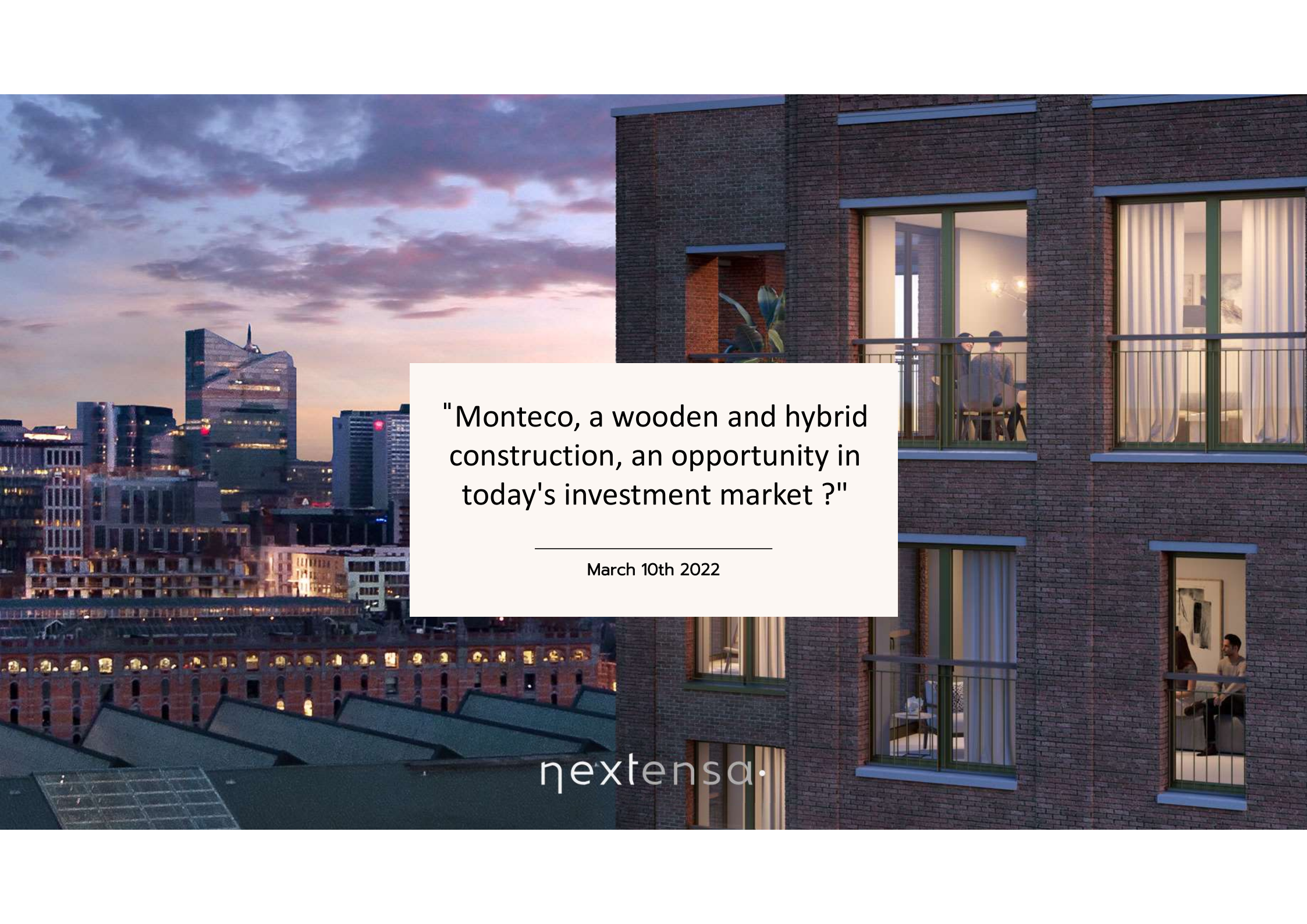


MONTECO, A WOODEN AND HYBRID CONSTRUCTION, AN OPPORTUNITY IN TODAY'S INVESTMENT MARKET ?

Olivier Vuylsteke,
Chief Investment Officer NEXTENSA

POWERED BY





"Monteco, a wooden and hybrid construction, an opportunity in today's investment market ?"

March 10th 2022

nextensa.

WHO IS NEXTENSA

INTRODUCTION – WHO IS NEXTENSA

nextensa.

PLACES
YOU PREFER



Leading “out-of-the-box”
vastgoedinvesteerder

Een unieke combinatie van:

Een echte specialist in mixed-
use urban developments

extensa

Goed gediversifieerde mix van kantoren-
en retailactiva op toplocaties in
Luxemburg, België en Oostenrijk

Aantrekkelijk recurrent rendement op een
kwalitatieve vastgoedportefeuille, gerealiseerd
door een dynamisch asset management

Een **vooraanstaande ontwikkelaar** met
focus op het uitbouwen van nieuwe
stadsdistricten die toonaangevend zijn
inzake **kwalitatieve leef- en
werkomgevingen**

Track record van sterke lange termijn-
groei onder het GVV statuut, met een
hoog dividendrendement

Belangrijk meerwaardepotentieel op
uitstekende vastgoed (her)ontwikkelingen en
de rotatie van activa

Een referentie in de sector voor
duurzame herontwikkelingen, met
waardecreatie op lange termijn voor
toekomstige generaties

Een unieke combinatie van een vastgoedinvesteerder en een (her)ontwikkelaar.

INTRODUCTION – WHO IS NEXTENSA



THE PROJECT

MONTECO – THE PROJECT

Montoyer 14

United Nations HQ



Montoyer 63

EU Parliament

EU Blue Book

Breem Excellent

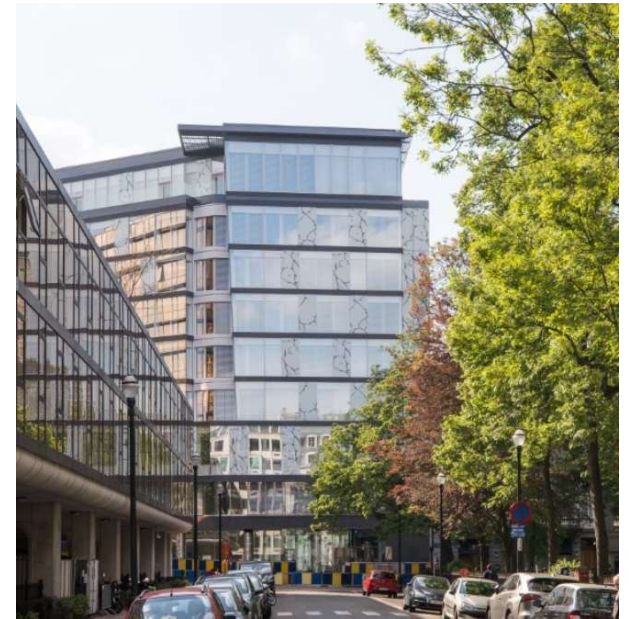


Treesquare

Multi tenant

Services

Breem Excellent



MONTECO – THE PROJECT

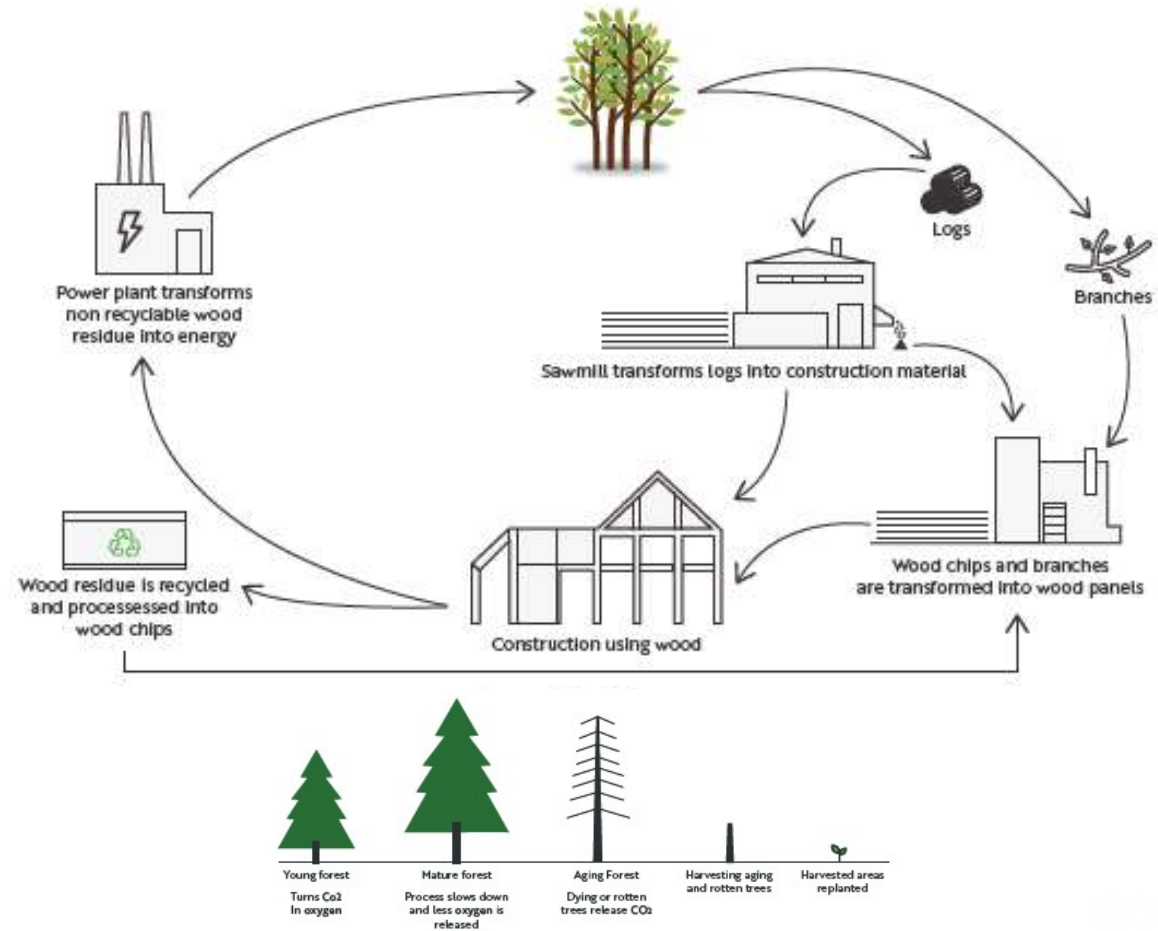


MONTECO – THE PROJECT

Wood :

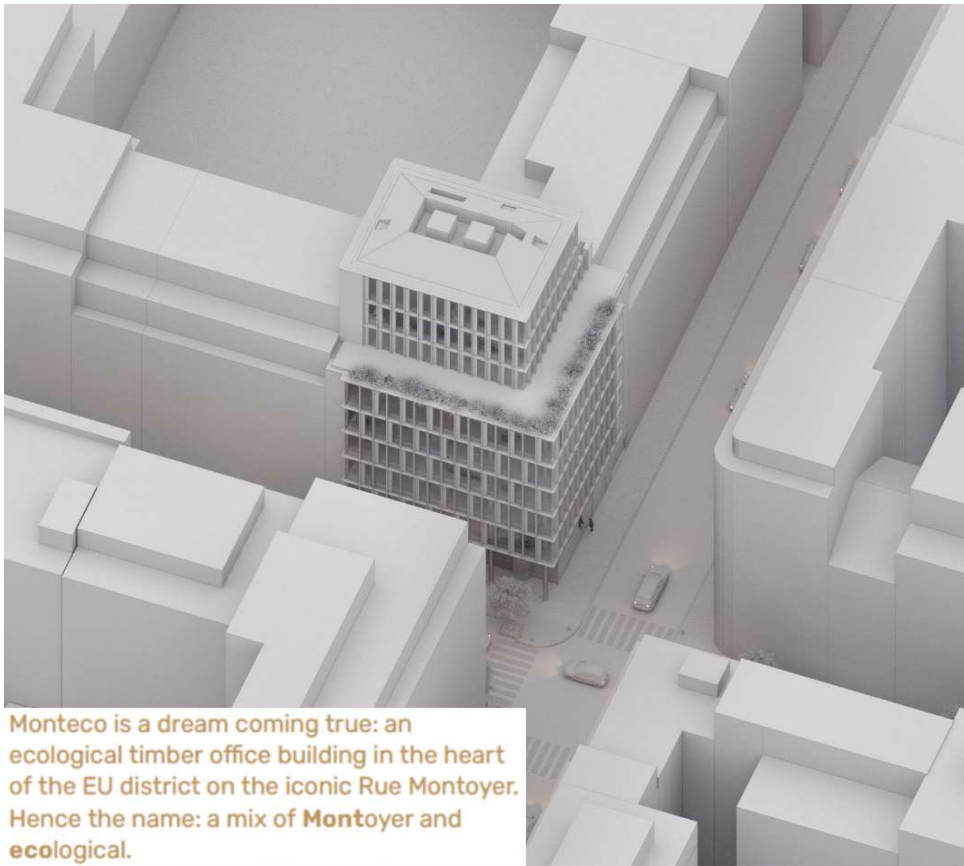
- 1) Reduces carbon footprint of the project during construction phase
- 2) Enables to optimize building structure and construction process thanks to prefabrication
- 3) Creates a healthy space and a positive impact on wellbeing

The life cycle of wood



Source : Wood Shapers

MONTECO – THE PROJECT



MONTECO – THE PROJECT



MONTECO – THE PROJECT



MONTECO – THE PROJECT



An open entrance lobby



Flexible floor plates



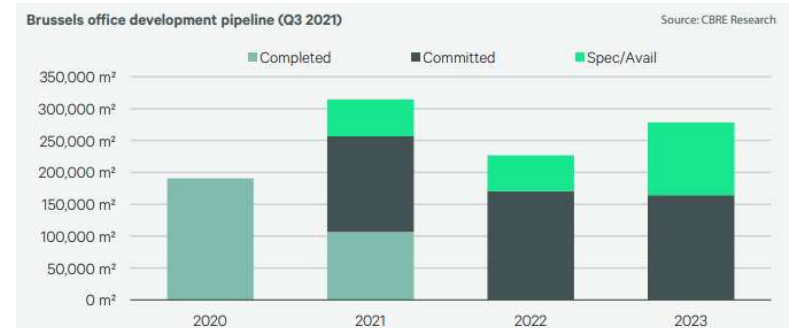
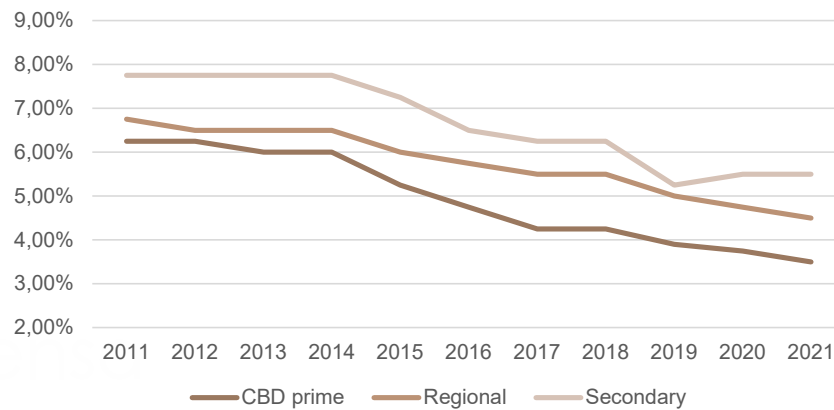
Extra focus on outdoor terrace

THE MARKET

MONTECO – THE MARKET

- Take up 2021 in totaal 490.000 m²
- inhaalbeweging tov historisch laag 2020, omwille van Covid
- >50% van take-up in Grade A gebouwen
- nieuwe producten / Grade A zijn eerder schaars :
 - > impact lange duurtijd vergunningen
- ESG impact door corporates/publieke sector !

Offices BE



MONTECO – THE MARKET

According to CBRE Research, 10 of the most important current ESG considerations for real estate investors :

1. Energy-saving/net-zero are the new normal
2. The gap between green rental premium and brown rental discount is widening
3. Green construction materials are available and viable
4. Regulatory requirements will continue to tighten
5. Effective risk and cost management can enhance resilience
6. Affordable housing offers attractive “impact investing” opportunities
7. Health & wellness is influencing building design and operation
8. Corporate social responsibility is key to good governance
9. Benchmarking and reporting will be essential
10. Technology is critical to achieving ESG goals

MONTECO – THE MARKET

Covid

ESG

Duurzaamheid / CO2 emissies

Gebruikers / bezoekers welzijn

Mens-gerichte gebouwen

Bedrijfscultuur

Flexibiliteit

Services

Proptech

“60% of respondents to CBRE’s 2021 Global Investor Intentions Survey stated that they have already adopted ESG criteria as part of their investment strategies, all recording a stronger focus on ESG issues than in previous years.”

“With ESG now playing a much more prominent role in how companies operate, investors are embedding ESG considerations into every stage of the property lifecycle, from due diligence to acquisitions and from leasing to asset management.”

Source : CBRE

MONTECO – THE MARKET



Leasinvest Real Estate bouwt momenteel een **CO2-neutraal, passief** kantoorgebouw op de hoek van de Montoyer- en de Nijverheidsstraat, dat een referentie moet worden inzake ‘**recyclable buildings**’ dankzij onder andere een **houten constructie**.

Op 30/06/2021 ondertekende de bank een langdurige huurovereenkomst met Leasinvest Real Estate voor de huur van dat pand.

De keuze voor Monteco is niet toevallig. Het **duurzame karakter** van het gebouw past uitstekend bij de ambitie van de bank om actief bij te dragen tot een **betere en gezondere wereld**. De doelstelling van de bouwheer om een BREEAM Excellent-certificaat te behalen voor dit gebouw was dan ook een beslissend element in onze keuze voor Monteco. Daarnaast overtuigde de ligging; vlakbij treinstation Europa en metrostation Troon. Dat laat ons toe maximaal in te zetten op het gebruik van het openbaar vervoer door onze medewerkers en zo onze **CO2-voetafdruk** verder te verlagen.

Het nieuwe gebouw zal een oase zijn van rust en licht. Monteco voorziet in de meest **moderne technieken en faciliteiten**, waardoor het comfort van onze medewerkers substantieel zal verbeteren. In die inspirerende omgeving zullen ze zich meer dan ooit kunnen focussen op het leveren van hoogstaande financiële diensten aan onze cliënten.

De verhuis naar ons nieuw hoofdkwartier is voorzien voor het najaar van 2022.

nextensa.

Extra information



POWERED BY

